



SC EUROLAND 2002 S.R.L.
Cartier Viisoara, Nr. 214 A ,
Loc. Bistrita , jud. Bistrita-Nasaud
Tel.: 0263341260 , Fax: 0263341034
E-mail : office@euroland2002.ro
C.I.F. : RO 14655841 ; J06/195/2002
CONT: RO 94 BRDE 060 SV 01659050600
BANCA: B.R.D. BISTRITA



SR EN ISO 9001:2015



SR EN ISO 14001:2015

LUCRAREA S.C. EUROLAND 2002 S.R.L.

nr. 395 / 2023

STUDIU DE COEXISTENTA CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA
STEFAN CEL MARE BISTRITA CU RETELE ELECTRICE
SUBTERANE 0,4 KV – Mun.BISTRITA, B-dul General GRIGORE
BALAN, nr. 36A
Jud. BISTRITA - NASAUD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BISTRITA, PIATA CENTRALA ,nr.6

FAZA : STUDIU DE COEXISTENTA

A. PIESE SCRISE

1. FOAIE DE SEMNĂTURI

ADMINISTRATOR: Ing. ANDREICA SORINICA

DIRECTOR TEHNIC: Sing. DRAGUS RADU

SEF PROIECT: Sing. DRAGUS RADU

PROIECTANTI: Sing. DRAGUS RADU

RESPONSABIL AQM: Ing. HENCIU HORATIU

MODIFICARI

Nr. crt.	Persoana care a facut modificarea		Data	Anexa la proiect
	Funcția	Numele si prenumele		



APROBAT,
DIRECTOR S.R.O.R. BISTRITA
ing. Dan Vasile Pop**AVIZ**Nr. 65 / 15 / 159 / 03 05 2023Comisia Tehnico – Economică de Avizare Regională Bistrița a Distribuție Energie Electrică România, în ședința din data de 03.05.2023 a examinat lucrarea nr. 395 / 2023, cu denumirea:

” Studiu de coexistența clădire Școala Gimnazială Ștefan cel Mare cu rețele electrice subterane 0,4 kV ”

faza de proiectare **STUDIU DE COEXISTENȚA**, elaborată de **SC EUROLAND 2002 SRL**,
șef de proiect: **Sing. DRAGUS RADU**, proiectanți de specialitate : **Sing. DRAGUS RADU** beneficiar: **Distribuție Energie Electrică România**

În urma examinării documentației și a avizelor ce însoțesc lucrarea, se constată următoarele:

1. Date generale:

Pi: kW ; Pa: kW ; ATR nr.

Faza de proiectare anterioară: cu Aviz CTE nr.

Tipul lucrării: **STUDIU DE COEXISTENȚA****2. Date privind amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare):**

.....Municipiul Bistrița, Str. General Grigore Balan, nr. 36A, Județul Bistrița – Năsăud.....

3. Scopul lucrării:

Lucrarea este necesară în vederea realizării investiției de „ Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare ” din Mun. Bistrița, str. General Grigore Balan, nr. 36A, jud. Bistrița – Năsăud și realizării condițiilor de coexistență între clădirea școlii respectiv clădirea salii de sport și LES 0,4 kV dintre PTZ 20 / 0,4 kV; 400 kVA Ștefan cel Mare 2 și firida E 2 de pe clădirea școlii respectiv între LES 0,4 kV dintre PTZ 20 / 0,4 kV; 630 kVA Ștefan cel Mare 1 – firida de pe clădirea Grădiniței cu program prelungit nr. 3 – firida E 2 de pe clădirea Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare.....

4. Situația juridică a terenului pe care sunt realizate instalațiile existente/noi:

Terenul în suprafața totală de 5 494 mp este situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G.. al mun. Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136 / 2013 prelungit cu H.C.L. nr. 184 / 2018.

Terenul este în proprietatea Statului Român cu drept de administrare asupra construcțiilor – în întregime și asupra cotei de 5 068 / 5 494 parti teren în favoarea Ministerului Învățământului – Inspectoratul Școlar Bistrița – Năsăud, conform CF 87587 (6205).

5. Certificat de Urbanism, avize și acorduri (după caz) obținute:

Nr. Crt.	Denumire	Emitent	Data eliberării	Valabilitate
1.	Certificat de urbanism nr. 24	Primăria Mun.Bistrița	09.01.2023	24 luni
2.	Instațintare nr. 6050230311892	D.E.E.R. Sucursala Bistrița	07.03.2023	

6. Descrierea situației existente:Clădirile propuse a fi reabilitate și modernizate se încadrează în **Clasa de risc seismic Rs III** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Adâncimea de îngheț este de 0,8 – 0,9 m conform STAS 6057 / 1997, zona climatică IV și zona coliană IV – conform SR 1907 / 1.

Încinta în care se află clădirea Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare se învecinează:

- pe latura nordică – cu str. General Grigore Balan;
- pe latura vestică – cu proprietăți private – case de locuit;
- pe latura sudică – cu blocuri de locuințe din Aleea Parcalabului;
- pe latura estică – cu Grădina cu program prelungit nr. 3 Aleea Plaiesului.

Construcțiile cu destinația Școala Gimnazială Ștefan cel Mare se compun din:

- Corp Școală în regim de înălțime S + P + 3E + E4 parțial;
- Corp Sală de sport în regim de înălțime P + E;

Dimensiunile clădirilor care urmează a fi reabilitate și modernizate sunt:

Corp Școală:

- Lungime: 51,68 m;
- Latime: 16,15 m;
- Regim de înălțime: S + P + 3E + E4 parțial;
- Aria construită la sol: 821 mp;
- Aria construită desfasurată: 4 431 mp.

Corp Sală de sport:

- Lungime: 36,80 m;
- Latime: 22,00 m;
- Regim de înălțime: P + 1E ;
- Aria construită la sol: 785 mp;
- Aria construită desfasurată: 922 mp.

Clădirile propuse pentru reabilitare: Corp Școală și Corp Sală de sport au fost construite și date în folosință în anul 2000, după normele de construcții în vigoare la acea dată, perioada în care nu existau reglementări cu privire la cerințele minime de performanță termică.

Accesul pietonal și auto în incinta școlii se face din două părți: unul din Aleea Parcalabului și unul din parcare din str. General Grigore Balan.

Pentru modernizarea clădirilor aparținând Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare din Mun. Bistrița, Str. General Grigore Balan, nr. 36A se vor executa următoarele lucrări:

Corpul de clădire – Școală:

- extindere pe verticală cu încă un etaj (etajul 4);
- desfacerea șarpantei existente;
- realizarea unei șarpante noi și acoperis din tablă falțuită;
- izolarea termică cu polistiren expandat ignifug de 15 cm grosime a pereților exteriori;
- izolarea termică a soclului clădirii cu polistiren extrudat ignifug de 8 cm grosime până la o adâncime de 0,5 m ;
- înlocuirea tamplăriei exterioare existente (uși de acces și ferestre) ;
- refacerea planșeului peste ultimul etaj;
- înlocuirea celor două centrale termice cu altele noi având consum mai mic de gaz;
- înlocuirea în interiorul clădirii a sistemului de distribuție a agentului termic;
- înlocuirea tevelor de canalizare, de apă rece și de apă caldă și a obiectelor sanitare;
- montarea unui boiler electric cu serpentina dublă;
- montarea unui sistem fotovoltaic de 50 kW pe acoperisul școlii;
- schimbarea sistemului de iluminat normal și de securitate în interiorul școlii;
- schimbarea tablourilor electrice de distribuție din clădirea școlii;
- refacerea sistemului de iluminat exterior;
- montarea unui sistem de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare PDA pe acoperisul școlii;
- realizarea instalației de curenți slabi voce – date (cablare cu cablu UTP și prize de telefonie) ;
- realizarea unei instalații noi de alarmare la incendiu;
- modernizarea instalației existente de stingere a incendiilor din interiorul școlii;
- realizarea unei instalații de supraveghere cu camere video în interiorul și exteriorul școlii;
- amenajarea de spații verzi noi;
- amenajarea de alei pavate carosabile și pietonale;
- amenajarea de accese auto asfaltate;

- refacerea împrejurimilor exterioare.

Alimentarea cu energie electrica a Scolii Gimnaziale Stefan cel Mare este realizata prin doua racorduri electrice subterane, la tensiunea de 0,4 kV, astfel:

- alimentarea de baza: - din PTZ 20 / 0,4 kV; 400 kVA Stefan cel Mare 2 printr-un cablu ACYABY 3 x 150 + 70 mmp pozat subteran prin curtea scolii pana la firida E 2 amplasata pe fatada laterala dreapta a scolii (in exterior) si un Bloc de protectie si masura trifazat – BMPT 250 A amplasat la cca 2 m de firida E 2;
- alimentarea de rezerva – din PTZ20 / 0,4 kV; 630 kVA Stefan cel Mare 1 printr-un cablu ACYABY 3 x 150 + 70 mmp pozat subteran prin curtea scolii pana la firida E 2 intre o firida de distributie amplasata pe cladirea Gradinitei cu program prelungit nr. 3 si firida E 2 de pe cladirea scolii gimnaziale. Sigurantele din firida E 2, de pe circuitul de sosire din firida gradinitei sunt scoase.

Posturile de transformare PTZ 20 / 0,4 kV; 630 kVA Stefan cel Mare 1 si PTZ 20 / 0,4 kV; 400 kVA Stefan cel Mare 2 sunt alimentate din Statia 110 / 20 kV Unirea prin intermediul Distribuitorului 20 kV – D 7.

7. Sinteza lucrărilor analizate și propuse:.

Obiectivul de investitii propus nu se afla in zona de siguranta si de protectie al LEC 0,4 kV care face legatura intre PTZ 20 / 0,4 kV; 400 kVA Stefan cel Mare 2 si firida E 2 de pe peretele sudic al Scolii Gimnaziale Stefan cel mare precum LEC 0,4 kV care face legatura intre Firida de pe cladirea Gradinitei cu program prelungit nr. 3 si firida E 2.

Conditiiilor de coexistenta intre cladirile si retelele de utilitati apartinand obiectivul de investitii (Reabilitare si modernizare cladiri Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare) si LEC 0,4 kV, retelele electrice subterane cu cablu ACYABY 3 x 150 + 70 mmp existente in curtea scolii, sunt indeplinite.

Deoarece distanta intre traseele de cabluri electrice de alimentare a scolii variaza intre 1,5 m si 6 m, cladirile situandu-se in afara zonelor de protectie si de siguranta a liniilor de cabluri subterane, nu se impun masuri de deviere a cablurilor, conditiile de coexistenta fiind realizate.

Schelele montate in zona firidei E 2 de pe cladirea scolii vor fi astfel dispuse incat sa nu fie impiedicat accesul la echipamentele din firida, pentru efectuarea de catre Operatorul de distributie a energiei electrice a manevrelor necesare in caz de avarie a instalatiilor electrice.

Sapaturile care se vor face pe langa soclurile cladirilor, in zona de intrare a cablurilor electrice in firida E2 (latura sudica a scolii) precum si la retelele iluminat de incinta, de canalizare si de apa rece din curtea scolii se vor executa manual pentru a nu deteriora cablurile existente.

Grup masura :

Delimitarea instalatiilor

8. Valoarea totală, conform Devizului general, exclusiv TVA: .0 lei

Curs euro: lei/euro, din data:

Valoare Deviz General faza anterioară, exclusiv TVA :

Nr. Crt.	Scenarii	Valoare totală (lei)	Valoare totală (euro)
1.			
2.			
....			

Valoare Deviz General faza curentă, exclusiv TVA :

Nr. Crt.	Scenarii	Valoare totală (lei)	Valoare totală (euro)
1.		19 032,17 lei	3 865,63 EURO
2.			
....			

9. Documentația cuprinde:

- ✓ ... Piese scrise
- ✓ ... Piese desenate
- ✓

10. Observații și recomandări ale CTEA-R BISTRITA Distribuție Energie Electrică România

Se avizează favorabil

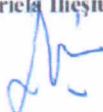
AVIZAREA

În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în ședință, Comisia Tehnico – Economică de Avizare Regională a Distribuție Energie Electrică România: **avizează** lucrarea, cu observațiile și recomandările de mai sus,

CONDUCĂTOR ȘEDINȚĂ
ing. Dan Vasile Pop



SEF S.A.R. BISTRITA
ing. Gabriela Ilieșiu



SECRETAR CTEA-R BISTRITA
ing. Petrea Simona



Durata de valabilitate a prezentului aviz este de 12 luni.

Întreaga responsabilitate privind legalitatea și corectitudinea soluției tehnice prezentate în cadrul documentației tehnico-economice avizate aparține integral proiectantului și verificatorului de proiect.



SC EUROLAND 2002 S.R.L.
Cartier Viisoara, Nr. 214 A ,
Loc. Bistrita , jud. Bistrita-Nasaud
Tel.: 0263341260 , Fax: 0263341034
E-mail : office@euroland2002.ro
C.I.F. : RO 14655841 ; J06/195/2002
CONT: RO 94 BRDE 060 SV 01659050600
BANCA: B.R.D. BISTRITA



SR EN ISO 9001:2015



SR EN ISO 14001:2015

LUCRAREA S.C. EUROLAND 2002 S.R.L.

nr. 395 / 2023

STUDIU DE COEXISTENTA CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA
STEFAN CEL MARE BISTRITA CU RETELE ELECTRICE
SUBTERANE 0,4 KV – Mun.BISTRITA, B-dul General GRIGORE
BALAN, nr. 36A
Jud. BISTRITA - NASAUD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BISTRITA, PIATA CENTRALA ,nr.6

FAZA : STUDIU DE COEXISTENTA

2. NOMENCLATOR

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de semnături
2. Nomenclator
3. Memoriu tehnic
 - 3.1. Informatii generale privind obiectivul de investitii
 - 3.1.1. Denumirea lucrarii
 - 3.1.2. Amplasamentul
 - 3.1.3. Investitor
 - 3.1.4. Beneficiar
 - 3.1.5. Elaborator studiu
 - 3.1.6. Elemente care stau la baza elaborarii lucrarii
 - 3.1.7. Tema de proiectare
 - 3.2. Informatii despre investitie
 - 3.3. Situatiile retelelor electrice din zona
 - 3.4. Conditii de coexistenta impuse intre retele electrice si alte obiective

- 3.4.1. Zone de protecție și de siguranță pentru linii electrice în cablu instalate în pământ
 - 3.4.2. Analiza condițiilor de coexistență între liniile electrice în cablu (LEC) și clădirile Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare
- 4. Concluzii finale
 - 5. Măsurile propuse

B. ANEXE :

Anexa 1. Certificat de Urbanism nr. 24 / 09.01.2023 emis de primăria Municipiului Bistrița
Anexa 2. Instanțare nr. 6050230311892 / 07.03.2023 – D.E.E.R. – Sucursala Bistrița
Anexa 3. Extras CF 87587 Bistrița- emis de OCPI Bistrița - Năsăud

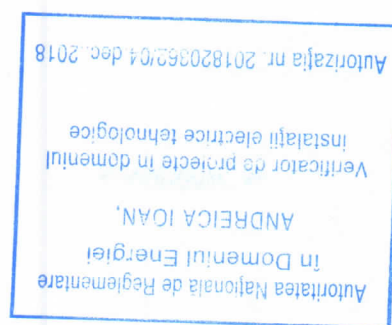
C. PIESE DESENATE :

- 1. Plan de încadrare în zonă – planșa A01.
- 2. Plan de situație – planșa nr. 1.
- 3. Schema electrică monofilară de alimentare cu energie electrică Școala Gimnazială Ștefan cel Mare – planșa nr. 2.

Proiectant
Sing. DRAGUS RADU



25. APR. 2023



3. MEMORIU TEHNIC

3.1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII :

- 3.1.1. Denumirea lucrării : **STUDIU DE COEXISTENTA CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA STEFAN CEL MARE BISTRITA CU RETELE ELECTRICE SUBTERANE 0,4 kV – Mun.BISTRITA, B – dul General Grigore Balan, nr. 36A, Jud. BISTRITA - NASAUD**
- 3.1.2. Amplasamentul: **jud. BISTRITA-NASAUD, Mun. BISTRITA, Bulevardul General Grigore Balan, nr. 36A**
- 3.1.3. Investitor : **PRIMARIA BISTRITA – cu sediul in Mun. BISTRITA, Piata Centrala, nr. 6, jud. BISTRITA - NASAUD**
- 3.1.4. Beneficiar investitiei: **MUNICIPIUL BISTRITA**
- 3.1.5. Elaborator studiu: **S.C. EUROLAND 2002 SRL loc. BISTRITA, Cartier VIISOARA nr. 214 A.**

3.1.6. Elemente care stau la baza elaborării lucrării:

- Certificat de Urbanism nr. 24 / 09.01.2023 emis de primaria Municipiului Bistrita;
 - Instintare nr. 6050230311892 / 07.03.2023 – D.E.E.R. – Sucursala Bistrita
 - Extras CF 87587 Bistrita- emis de OCPI Bistrita - Nasaud
 - Plan de situatie – existent;
 - Plan de situatie – propus;
 - Proiect nr. 13 / 2023 – Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare -
- Memoriu de prezentare - constructii - Reabilitare;
- Contract de prestari servicii nr. 27 / 06.04.2023;
 - Informatii culese din teren;

3.1.7. Tema de proiectare :

Conform contractului de servicii proiectare nr. 27 / 06.04.2023 incheiat intre S.C.EU-ROLAND 2002 SRL si Municipiul Bistrita, se solicita intocmirea unei documentatii in faza de studiu de coexistenta, pentru stabilirea conditiilor privind coexistenta cladirii cu destinatia „**Scoala Gimnaziala si Sala de sport**” din Mun. Bistrita, B – dul General Grigore Balan, nr. 36A cu retelele electrice de 0,4 kV , existenta in zona si stabilirea conditiilor de eliberare a amplasamentelor (daca este cazul) pentru „**Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare – Bistrita, Str. General Grigore Balan**”.

Studiul va avea in vedere in ceea ce priveste coexistenta cladirii cu retelele de 0,4 kV din zona, atat conditiile ce se impun constructiilor cat si eventual alte lucrari complementare in structura retelei, in vederea indepliniri cerintelor de coexistenta conform normativelor in vigoare.



3.2. INFORMATII DESPRE INVESTITIE

Terenul in suprafata totala de 5 494 mp este situat in intravilanul municipiului Bistrita, conform P.U.G. al mun. Bistrita aprobat prin H.C.L. nr. 136 / 2013 prelungit cu H.C.L. nr. 184 / 2018.

Terenul este in proprietatea Statului Roman cu drept de administrare asupra constructiilor – in intregime si asupra cotei de 5 068 / 5 494 parti teren in favoarea Ministerului Invatamantului – Inspectoratul Scolar Bistrita – Nasaud, conform CF 87587 (6205).

Conform **Proiectului nr. 13 / 2023 – Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare – Documentatiei de avizare a lucrarilor de investitii – Memoriu general** – intocmit de catre SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL cu sediul in Loc. Componenta Unirea, str. Elena Catargiani, nr. 6, jud. Bistrita – Nasaud, cladirile propuse a fi reabilite si modernizate se incadreaza in **Clasa de risc seismic Rs III** care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Adancimea de inghet este de 0,8 – 0,9 m conform STAS 6057 / 1997, zona climatice IV si zona eoliana IV – conform SR 1907 / 1.

Accesul pietonal si auto in incinta scolii se face din doua parti: unul din Aleea Parcalabului si unul din parcare din str. General Grigore Balan.

Incinta in care se afla cladirea Scolii Gimnaziale Stefan cel Mare se invecineaza:

- pe latura nordica – cu str. General Grigore Balan;
- pe latura vestica – cu proprietati private – case de locuit;
- pe latura sudica – cu blocuri de locuinte din Aleea Parcalabului;
- pe latura estica – cu Gradinita cu program prelungit nr. 3 Aleea Plaiesului.

Constructiile cu destinatia Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare se compun din:

- Corp Scoala in regim de inaltime S + P + 3E + E4 partial;
- Corp Sala de sport in regim de inaltime P + E;

Dimensiunile cladirilor care urmeaza a fi reabilite si modernizate sunt:

- Corp Scoala:
 - Lungime: 51,68 m;
 - Latime: 16,15 m;
 - Regim de inaltime: S + P + 3E + E4 partial;
 - Aria construita la sol: 821 mp;
 - Aria construita desfasurata: 4 431 mp.
- Corp Sala de sport:
 - Lungime: 36,80 m;
 - Latime: 22,00 m;
 - Regim de inaltime: P + 1E ;
 - Aria construita la sol: 785 mp;
 - Aria construita desfasurata: 922 mp.

Cladirile propuse pentru reabilitare: Corp Scoala si Corp Sala de sport au fost construite si date in folosinta in anul 2000, dupa normele de constructii in vigoare la acea data, perioada in care nu existau reglementari cu privire la cerintele minime de performanta termica.

Alimentarea cu energie electrica a Scolii Gimnaziale Stefan cel Mare este realizata prin doua racorduri electrice subterane, la tensiunea de 0,4 kV, astfel:

- alimentarea de baza: - din PTZ Stefan cel Mare 2 printr-un cablu ACYABY 3 x 150 + 70 mmp pozat subteran prin curtea scolii pana la firida E 2 amplasata pe fatada laterala dreapta a scolii (in exterior) si un Bloc de protectie si masura trifazat – BMPT 250 A amplasat la cca 2 m de firida E 2;
- alimentarea de rezerva – din PTZ Stefan cel Mare 1 printr-un cablu ACYABY 3 x 150 + 70 mmp pozat subteran prin curtea scolii pana la firida E 2 intre o firida de distributie amplasata pe cladirea Gradinitei cu program prelungit nr. 3 si firida



25. APR 2023

E 2 de pe cladirea scolii gimnaziale. Sigurantele din firida E 2, de pe circuitul de sosire din firida gradinitei sunt scoase.

Traseele cablurilor de alimentare a scolii sunt prezentate in plansa nr. 1 iar schema electrica monofilara de alimentare cu energie electrica a Scolii Gimnaziale Stefan cel Mare este prezentata in plansa nr. 2.

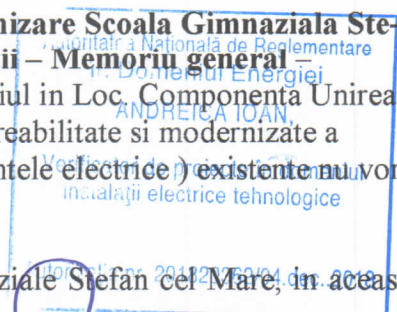
Pentru modernizarea cladirilor apartinand Scolii Gimnaziale Stefan cel Mare din Mun. Bistrita, Str. General Grigore Balan, nr. 36A se vor executa urmatoarele lucrari:

Corpul de cladire – Scoala:

- extindindere pe verticala cu inca un etaj (etajul 4);
- desfacerea sarpantei existente;
- realizarea unei sarpante noi si acoperis din tabla faltuita;
- izolarea termica cu polistiren expandat ignifug de 15 cm grosime a peretilor exteriori;
- izolarea termica a soclului cladirii cu polistiren extrudat ignifug de 8 cm grosime pana la o adancime de 0,5 m ;
- inlocuirea tamplariei exterioare existente (usi de acces si ferestre) ;
- refacerea planseului peste ultimul etaj;
- inlocuirea celor doua centrale termice cu altele noi avand consum mai mic de gaz;
- inlocuirea in interiorul cladirii a sistemului de distributie a agentului termic;
- inlocuirea tevilor de canalizare, de apa rece si de apa calda si a obiectelor sanitare;
- montarea unui boiler electric cu serpentina dubla;
- montarea unui sistem fotovoltaic de 50 kW pe acoperisul scolii;
- schimbarea sistemului de iluminat normal si de securitate in interiorul scolii;
- schimbarea tablourilor electrice de distributie din cladirea scolii;
- refacerea sistemului de iluminat exterior;
- montarea unui sistem de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare PDA pe acoperisul scolii;
- realizarea instalatiei de curenti slabi voce – date (cablare cu cablu UTP si prize de telefonie);
- realizarea unei instalatii noi de alarmare la incendiu;
- modernizarea instalatiei existente de stingere a incendiilor din interiorul scolii;
- realizarea unei instalatii de supraveghere cu camere video in interiorul si exteriorul scolii;
- amenajarea de spatii verzi noi;
- amenajarea de alei pavate carosabile si pietonale;
- amenajarea de accese auto asfaltate;
- refacerea imprejmuirilor exterioare;

Conform **Proiectului nr. 13 / 2023 – Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare – Documentatiei de avizare a lucrarilor de investitii – Memoriu general** intocmit de catre SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL cu sediul in Loc. Componenta Unirea, str. Elena Catargiani, nr. 6, jud. Bistrita – Nasaud, prin lucrarile de reabilitare si modernizare a cladirilor, traseele si racordurile electrice de alimentare (bransamentele electrice) existente nu vor fi afectate.

Pentru reabilitarea si modernizarea cladirilor Scolii Gimnaziale Stefan cel Mare, in aceasta faza nu se impune o suplimentare de putere fata de cea aprobata.



25. APR. 2023

3.3. SITUATIA RETELELOR ELECTRICE DIN ZONA

Alimentarea cu energie electrica a Scolii Gimnaziale Stefan cel Mare este realizata prin doua racorduri electrice subterane, la tensiunea de 0,4 kV, astfel:

- alimentarea de baza: - din PTZ 20 / 0,4 kV; 400 kVA Stefan cel Mare 2 printr-un cablu ACYABY 3 x 150 + 70 mmp pozat subteran prin curtea scolii pana la firida E 2 amplasata pe fatada laterala dreapta a scolii (in exterior) si un Bloc de protectie si masura trifazat – BMPT 250 A amplasat la cca 2 m de firida E 2;
- alimentarea de rezerva – din PTZ20 / 0,4 kV; 630 kVA Stefan cel Mare 1 printr-un cablu ACYABY 3 x 150 + 70 mmp pozat subteran prin curtea scolii pana la firida E 2 intre o firida de distributie amplasata pe cladirea Gradinitei cu program prelungit nr. 3 si firida E 2 de pe cladirea scolii gimnaziale. Sigurantele din firida E 2, de pe circuitul de sosire din firida gradinitei sunt scoase.

Posturile de transformare PTZ 20 / 0,4 kV; 630 kVA Stefan cel Mare 1 si PTZ 20 / 0,4 kV; 400 kVA Stefan cel Mare 2 sunt alimentate din Statia 110 / 20 kV Unirea prin intermediul Distribuitorului 20 kV – D 7.

Traseele cablurilor de alimentare a scolii sunt prezentate in plansa nr. 1 iar schema electrica monofilara de alimentare cu energie electrica a Scolii Gimnaziale Stefan cel Mare este prezentata in plansa nr. 2.

Din plansa nr. 1 se poate observa ca traseele cablurilor 0,4 kV se apropie la 1,5 m in zona Centralei Termice a scolii (pe latura sudica) iar pe latura nordica a scolii, traseul de cablu este situat la distanta de 3 m (la coltul nord estic al cladirii) respectiv la 6 m in zona usii de acces in scoala.

Pe traseul lor cablurile existente de alimentare cu energie electrica se intersecteaza cu retelele de canalizare si de apa rece din curtea scolii.

3.4. CONDITII DE COEXISTENTA IMPUSE INTRE RETELELE ELECTRICE SI ALTE OBIECTIVE

In conformitate cu **legea nr. 123 / 2012 „ Legea energiei electrice”** cu modificarile si completarile ulterioare , cu **„ Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice ”** – aprobata prin Ordinul 239 / 2019 al ANRE publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 36 / 20.01.2020 si modificata prin Ordinul nr. 67 / 15.04.2020 al ANRE si Ordinul nr. 225 / 09.12.2020 al ANRE , si cu „ Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice ” – NTE 007 / 08 / 00 aprobat prin Ordinul nr. 38 / 20.03.2008 al Presedintelui ANRE in vederea protectiei si functionarii normale a capacitatilor energetice si anexelor acestora precum si pentru a se evita punerea in pericol a persoanelor, bunurilor si a mediului, titularii licentelor de transport si ai licentelor de distributie a energiei electrice au dreptul de a institui o serie de restrictii in zonele de protectie si de siguranta ale capacitatilor energetice.

La stabilirea zonelor de protectie si de siguranta a capacitatilor energetice au stat la baza pe langa cele doua acte normative enumerate mai sus si urmatoarele:

- Legea nr. 123 / 2012 - Legea energiei electrice si gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 319 / 2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 307 / 2006 privind apararea impotriva incendiilor, republicata;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

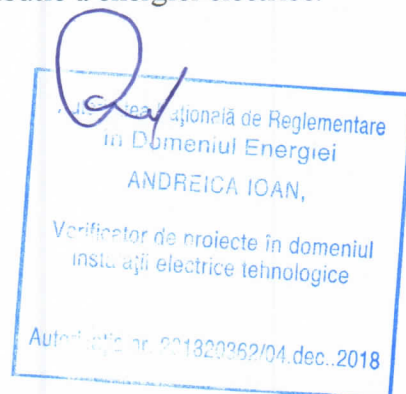
Comisia Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
ANDREICA IOAN,
Verificator de proiecte in domeniul
instalatiilor electrice tehnologice
Autorizatia nr. 201820362/04.dec..2018

- Ordinul ministrului transporturilor nr. 1294 / 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitati urbane si rurale;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 25 / 2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 38 / 2012 privind aprobarea Normativului pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice – NTE 007 / 08 / 00;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 2 / 2003 pentru aprobarea Normativului pentru alegerea izolatiei si protectia instalatiilor electroenergetice impotriva supratensiunilor – NTE 001 / 03 / 00;
- Ordinul ministrului lucrarilor publice si amenajarea teritoriului nr. 27 / 1999 pentru aprobarea Reglementarii tehnice „ Normativ de siguranta la foc a constructiilor ” indicativ P 118 / 1999;
- SR 6290 : 2004 – Incrucisari intre linii electrice si linii de telecomunicatii;
- STAS 8074 – 76 – Incrucisari intre liniile de contact pentru tramvaie si troleibuze si liniile electrice aeriene sau liniile aeriene de telecomunicatii. Prescriptii;
- PE 125 / 89 – Instructiuni pentru coordonarea coexistentei instalatiilor electrice de 1 ... 750 kV cu liniile de telecomunicatii;
- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice.
- PE 155 / 1992 - Normativ privind proiectarea si executarea bransamentelor pentru cladiri civile.

Asupra terenurilor si a bunurilor proprietate publica sau privata ale altor persoane fizice sau juridice si asupra activitatii desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatilor energetice, titularii licentelor de transport sau de distributie a energiei electrice beneficiaza de anumite drepturi conferite in conditiile Legii energiei electrice pe toata durata de valabilitate a licentei, ceea ce ii da:

- drept de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii sau retehnologizarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei;
- drept de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, obiect al capacitatii de infiintare, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare;
- servitute de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora, in conditiile legii;
- drept de a obtine restrangerea sau incetarea activitatii care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;
- drept de acces la utilitatile publice.

Pentru exercitarea drepturilor conferite de lege, detinatorii licentelor de transport si de distributie a energiei electrice instituie zone de protectie si de siguranta in apropierea capacitatilor energetice ce le detin sau le exploateaza. In aceste zone nu se pot executa lucrari de nici un fel fara acordul scris al detinatorilor de licente de transport sau distributie a energiei electrice.



3.4.1. Zone de protectie si de siguranta pentru linii electrice in cablu instalat in pamant

Conform „ Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice ” aprobata prin Ordinului nr. 239 / 20.12.2019 al Presedintelui ANRE si modificata si completata prin ordinul nr. 67 / 15.04.2020 si nr. 225 / 09.12.2020 ale Presedintelui ANRE **zonele de protectie si zonele de siguranta** se stabilesc astfel:

Zona de protectie

- pentru **linii electrice in cablu instalat in pamant** , zona de protectie a cablului coincide cu zona de siguranta, este simetrica fata de axul traseului si are o latime de 0,8 m; in plan vertical zonele de protectie si de siguranta ale traseului de cabluri se delimiteaza prin distanta (adancimea) de pozare in valoare de cel putin 0,8 m.

Zona de siguranta

- pentru **linii electrice in cablu instalat in pamant** , **zona de siguranta** coincide cu **zona de protectie**. Zona de siguranta comuna cu instalatii tehnologice invecinate se stabileste prin respectarea distantelor minime prevazute in anexa nr. 4b la Norma si prezentate in tabelul nr. 1.



Tabel nr. 1 – Distanțele de siguranță (în metrii) dintre liniile electrice în cablu (LEC) pozate în pământ și obiective învecinate.

Obiectivul învecinat		In plan vertical	In plan orizontal	Note
Conducte, canale	Apa și canalizare	0,25	0,5 ¹⁾	¹⁾ La adâncimi peste 1,5 m distanța minimă este de 0,6 m
	Termice, cu abur	0,5	1,5	Distanța se măsoară până la marginea canalului termic; ea se poate reduce cu 50 % cu măsuri de protecție termică a cablului
	Termice, cu apă fierbinte	0,2	0,5	
	Lichide combustibile	0,5 ²⁾	1	²⁾ Distanța poate fi redusă până la 0,25 m în cazul protejării cablului în tub, conf. NTE 007 / 08 / 00
	Gaze	0,25 ³⁾	0,6 ⁴⁾	³⁾ De regulă, conducta de gaz se pozează deasupra ⁴⁾ În cazul protejării cablului în tub, distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie, respectiv la 2 m, pentru conducte de gaze la presiune înaltă
Fundatii de cladiri		-	0,6 ⁵⁾	⁵⁾ Cu condiția verificării stabilității construcției
Arbori (axul acestora)		-	1 ⁶⁾	⁶⁾ Se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablului în tub
LEA	0,4 kV	-	0,5 ⁷⁾	⁷⁾ Distanța se măsoară de la marginea stâlpului sau fundației
	(1–20 kV) cu neutrul tratat sau izolat	-	1 ⁸⁾	⁸⁾ Distanța se măsoară de la conductorul extrem al LEA
	(110– 400 kV) cu neutrul legat la pământ	-	5 ⁸⁾	
Sina de tramvai (cea mai apropiată)		1 ⁹⁾	2 ¹⁰⁾	⁹⁾ Cablurile se montează în tuburi de protecție, unghi minim de traversare 60° (recomandat 75° – 90°), conf. NTE 007 / 08 / 00 ¹⁰⁾ Se admite reducerea până la 1 m în cazul cablurilor cu înveliș din PVC sau pozate în tuburi
Cai ferate neelectrificate	Uzinale	1 ¹¹⁾	1	¹¹⁾ În condițiile precizate în NTE 007 / 08 / 00 (unghiul minim de traversare 75° . Cablurile vor fi protejate în tuburi până la limita zonei de expropriere, dar minimum 2 m de la sina extremă)
	SNCFR	2 ¹¹⁾	3	
Cai ferate electrificate	Uzinale	1,4 ¹²⁾ 3 ¹³⁾	1,5	¹²⁾ Cablu montat în tub izolat (PVC, beton) ¹³⁾ Cablu montat în tub metalic
	SNCFR		10 ¹⁴⁾	¹⁴⁾ Se admite reducerea distanței până la 3 m cu măsuri de protecție pentru cablu și cu aprobarea SNCFR
Drumuri		1 ¹⁵⁾	0,5 ¹⁶⁾	¹⁵⁾ Măsurată în axul drumului; tubul de protecție va depăși bordura, respectiv ampriza, cu cca. 0,5 m , unghiul minim de traversare 60° (recomandat 75° – 90°) ¹⁶⁾ Măsurată de la bordura spre trotuar în localități, respectiv de la ampriza spre zona de protecție, în afara localităților
Cabluri	Comanda control	0,5 ¹⁷⁾	0,1	¹⁷⁾ Se admite reducerea distanței până la 0,25 m cu condiția protejării cablului conf. NTE 007 / 08 / 00
	LES (1 – 20 kV)	0,5 ¹⁷⁾	0,07	
	Tc, tracțiune urbană, etc	0,5 ¹⁷⁾	0,5	

3.4.2. Analiza conditiilor de coexistenta intre liniile electrice in cablu (LEC) si Cladirile Scolii Gimnaziale Stefan cel Mare

Analizand plansa nr. 1 in care este figurat traseu de cablu si cladirile existente ale Scolii Gimnaziale Stefan cel Mare, se constata ca in urma realizarii lucrarilor de reabilitare si de modernizare traseele de cabluri electrice de alimentare nu sunt afectate.

Concluzie:

Deoarece distanta intre traseele de cabluri electrice de alimentare a scolii variaza intre 1,5 m si 6 m, cladirile situandu-se in afara zonelor de protectie si de siguranta a liniilor de cabluri subterane, nu se impun masuri de deviere a cablurilor.

Sapaturile care se vor face pe langa soclurile cladirilor, in zona de intrare a cablurilor electrice in firida E2 (latura sudica a scolii) precum si la retelele iluminat de incinta, de canalizare si de apa rece din curtea scolii se vor executa manual pentru a nu deteriora cablurile existente.

Intrucat nu sunt necesare lucrari de deviere a retelelor electrice subterane 0,4 kV, valoarea totala estimata (fara TVA) a lucrarilor de modificare a LEC 0,4 kV este de 0 lei.

4. CONCLUZII FINALE

1. Obiectivul de investitii care face obiectul prezentei lucrari nu se afla in zona de siguranta si de protectie al LEC 0,4 kV care face legatura intre PTZ 20 / 0,4 kV; 400 kVA Stefan cel Mare 2 si firida E 2 de pe peretele sudic al Scolii Gimnaziale Stefan cel mare precum LEC 0,4 kV care face legatura intre Firida de pe cladirea Gradinitei cu program prelungit nr. 3 si firida E 2.

2. Condiitiilor de coexistenta intre cladirile si retelele de utilitati apartinand obiectivul de investitii (Reabilitare si modernizare cladiri Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare) si LEC 0,4 kV, retelele electrice subterane cu cablu ACYABY 3 x 150 + 70 mmp existente in curtea scolii, sunt indeplinite.

3. Schelele montate in zona firidei E 2 de pe cladirea scolii vor fi astfel dispuse incat sa nu fie impiedicat accesul la echipamentele din firida, pentru efectuarea de catre Operatorul de distributie a energiei electrice a manevrelor necesare in caz de avarie a instalatiilor electrice.

5. MASURI PROPUSE

Intru in zona de siguranta si de protectie a retelelor electrice subterne cu cabluri de 0,4 kV existente, retele care apartin Operatorului de retea de distributie, nu se preconizeaza a se executa lucrari de sapaturi, si datorita faptului ca distantele de apropiere a cladirilor existente si a retelelor de utilitati existenta in incinta, respecta distantele minime impuse de legislatia in vigoare, **nu se impun masuri de deviere a retelelor electrice.**

Sapaturile care se vor realiza la soclul cladirii, in zona de intrare a firidei E 2 de pe cladirea scolii, se vor executa manual pentru a nu deteriora cablurile electrice.

Schelele pentru lucrarile de izolatii la peretii cladirii scolii propuse, montate in zona firidei E 2 de pe cladirea scolii vor fi astfel dispuse incat sa nu fie obstructionat accesul echipelor de interventie ale Operatorul de distributie a energiei electrice la echipamentele din firida, pentru efectuarea de manevre in caz de avarie a instalatiilor electrice sau modificare a schemei de alimentare cu energie electrica a obiectivelor din zona.

PROIECTANT
Sing DRAGUS RADU



B. ANEXE

Anexa 1. Certificat de urbanism nr. 24 / 09.01.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 128099 din 28.12.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24 din 09.01.2023

În scopul: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare" - Bistrița, Str. G-ral Grigore Bălan;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** - prin Direcția Tehnică, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 128099 din 28.12.2022,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, strada G-ral Grigore Bălan, nr. 36A, bl., sc., et., ap.
Cartea funciara nr. 87587 (6205); nr. cad/topo 365/1,400/3/1,366/1/1,367/1/1,368/1,399/1/1/b,399/1/2/b,400/3/2/b,376/1,374/2/1,7813/3/1;
Plan de încadrare în zonă;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcții și teren în suprafață de 5.494 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G. al mun.Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea Statului Român cu drept de administrare asupra construcțiilor - în întregime și asupra cotei de 5068/5494 părți teren în favoarea Ministerului Învățământului - Inspectoratul Școlar Bistrița-Năsăud, conform CF 87587 (6205);
- imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: clădire S+P+3E, sală de sport în curs de execuție - conform CF și teren (categoria de folosință - altele) în suprafață de 5.494 mp;
- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, U.T.R.2-(M1a)/subzonă mixtă în afara zonei protejate, cu regim de înălțime max.P+2 niveluri; Utilizări admise/Utilizări admise cu condiționări/Utilizări interzise - conform (M1a)/RLU/PUG- anexă la certificatul de urbanism;
- zonă A de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit, Mihai Carmen

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G.al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 și Regulamentul local de urbanism aferent;

- reglementări și condiții de amplasare pe parcelă - conform (M1a)/RLU/PUG - anexă la certificatul de urbanism; POTmax.35%; CUTmax.1,2; h max.9,0 m (P+2); se vor respecta prevederile Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G., prevederile Anexelor 1-6 (construcții de învățământ) aferente H.G.R.nr.525/1998 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, prevederile Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- proiectul va respecta cerințele minime de performanță energetică, iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică;

- proiectul se va întocmi și semna conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și tuturor prevederilor legale în vigoare și va cuprinde:

- extrasul CF/extrasul de plan cadastral de CF - actualizat la zi, în original;

- raportul de expertiză tehnică;

- audit energetic;

- planșa cu amenajările exterioare (accese auto și carosabile, loc de joacă, spații verzi și plantate, punct gospodăresc);

- soluțiile pentru executarea lucrărilor de racorduri și bransament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze/termice, energie electrică (dacă este cazul);

- autorizația de construire se va solicita de către deținătorul unui drept real asupra imobilului (conform CF);

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare" - Bistrița, Str.G-ral Grigore Bălan;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie

☒ salubritate

☐ Drumurile Naționale

electrică

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență, conform prevederilor Legii nr.372/2005;

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verficator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de însorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - taxă autorizare: scutit (1% din valoarea devizului de lucrări);

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scutit; Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 01.01.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Sec. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 306/97/2002

www.distributie-energie.ro

Nr. 6050230311892 / Data 07.03.2023

ÎNȘTIINȚARE

Către: **MUNICIPIUL BISTRITA**

Tel/Fax: **0723133376**

Adresa: **BISTRITA-NASAUD, MUNICIPIU, BISTRITA, - str. CENTRALA, nr. 6, cod postal 420040**

Referitor la cererea dvs. nr. **6050230311892/ 01.03.2023** pentru obținerea avizului de amplasament a obiectivului situat în județul **BISTRITA NASAUD, - BISTRITA, sat -, str. BALAN GRIGORE, GENERAL, nr. 36A, cod postal 420016**, vă informăm că în urma analizei efectuate pe baza documentațiilor depuse, emiterea avizului de amplasament este condiționată de elaborarea și avizarea unui *studiu de coexistență*.

Pentru obținerea avizului de amplasament este necesar ca documentația să fie completată cu un *studiu de coexistență* pentru stabilirea gradului de compatibilitate a obiectivului cu rețeaua electrică.

Precizăm că *studiul de coexistență* se va realiza de către o firmă de proiectare, atestată ANRE, la comanda și pe cheltuiala dvs.

Ulterior elaborării *studiului de coexistență*, firma atestată ANRE va aviza documentația în cadrul comisiei CTE a Societății de Distribuție a Energiei Electrice - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Bistrita și dacă e cazul, și în cadrul CTE al Societății de Distribuție a Energiei Electrice.

Studiul de coexistență împreună cu avizul CTE al Societății de Distribuție a Energiei Electrice - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Bistrita, se va depune în completare la documentația depusă inițial.

Dacă în termen de 6 luni de la data prezentei înștiințări, documentația nu este completată cu cele solicitate conform ART.16 Alin.(5) din ordinul 59/2013 ANRE, documentația va fi clasată.

În acest caz, termenul de emitere al avizului se va calcula începând de la data depunerii *studiului de coexistență*, completând astfel documentația depusă inițial.

Director Sucursala BISTRITA

Ing. Dan Pop

Dan-
Vasile
Pop

Semnat digital de
Dan-Vasile Pop
Data: 2023.03.07
13:26:05 +02:00

Sef S.A.R. BISTRITA

Ing. Gabriela Iliesiu

Gabriel
a Iliesiu

Semnat digital de
Gabriela Iliesiu
Data: 2023.03.07
13:18:13 +02:00

ÎNȘTIINȚARE NR. 6050230311892 07.03.2023

Anexa 3. Extras CF nr. 87587 Bistrita – O.C.P.I. Bistrita - Nasaud



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87587 Bistrita

Nr. cartea 9512
Zile 15
Luna 02
Anul 2023

Cad. verificare
109127945798



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6205

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 365/1, 400/3/1, 366/1/1, 367/1/1, 368/1, 399/1/1/b, 399/1/2/b, 400/3/2/b, 376/1, 374/2/1, 7813/3/1	5.494	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 365/1, 400/3/1, 366/1/1, 367/1/1, 368/1, 399/1/1/b, 399/1/2/b, 400/3/2/b, 376/1, 374/2/1, 7813/3/1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	Clădire în regim de înălțime S+P+3E compusa din: la subsol: coridor, centrala termica, 2 ateliere scolare, 1 sala festiva; la parter: directiune, secretariat, buffet, laborator de chimie, preparare laborator, 5 Sali de clasa, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, windfang, hol + 2 casa scarii; la etajul 1: cancelarie, 1 depozit material didactice, laborator biologie, preparare laborator, 5 Sali de clasa, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, camera unelte, wc profesori, SAS, hol + 2 casa scarii; la etajul 2: laborator fizica, preparare laborator, 7 Sali de clasa, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, hol + 2 casa scarii; la etajul 3: laborator istorie, geografie, depozit laborator, 7 Sali de clasa, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, hol + 2 casa scarii, sala de sport în curs de executie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3764 / 15/08/1996	
Hotarare nr. 14, din 29/07/1996 emis de Inspectoratul Scolar Bistrita-Nasaud;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.1
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra construcțiilor în întregime și asupra cotel de 5068/5494 parti teren 1) MINISTERUL ÎNVATAMANTULUI - INSPECTORATUL SCOLAR BISTRITA-NASAUD	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10443 / 28/03/2008	
Dispozitie nr. 58, din 23/01/2008 emis de Municipiul Bistrita; Dispozitie nr. 727, din 11/06/2008 emis de Municipiul Bistrita;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALA, dobandit prin Lege, cota actuala 426/5494	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa apay.ancp.ro

formatul versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 87587 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	MARTIN BENEDIKT JOHANN	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

E. trase pentru informare în line la adresa spay.zncpl.m

Pagina 2 din 3

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp) ^a	Observații / Referințe
Top: 365/1, 400/3/1, 366/1/1, 367/1/1, 368/1, 399/1/1/b, 399/1/2/b, 400/3/2/b, 376/1, 374/2/1, 7813/3/1	5.494	

^a Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	5.494	-	-		teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 365/1, 400/3/1, 366/1/1, 367/1/1, 368/1, 399/1/1/b, 399/1/2/b, 400/3/2/b, 376/1, 374/2/1, 7813/3/1	Destinație construcție construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Clădire în regim de înălțime S+P+3E compusă din: la subsol: coridor, centrala termică, 2 ateliere școlare, 1 sala festivă; la parter: direcțiune, secretariat, buffet, laborator de chimie, preparare laborator, 5 Sală de clasă, grup sanitar barbați, grup sanitar femei, windfang, hol + 2 casa scării; la etajul I: cancelarie, 1 depozit material didactice, laborator biologie, preparare laborator, 5 Sală de clasă, grup sanitar barbade, grup sanitar femei, camera unelte, wc profesori, SAS, hol + 2 casa scării; la etaj ul 2 : laborator fizica, preparare laborator, 7 Sală de clasă, grup sanitar barbați, grup sanitar femei, hol + 2 casa scării; la etajul 3 : laborator istorie, geografie, depozit laborator, 7 Sală de clasă, grup sanitar barbați, grup sanitar femei, hol + 2 casa scării; sala de sport în curs de execuție

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 10:20

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 3 din 3

Extras pentru informație on-line la adresa www.ancpi.ro

Anexa nr. 1 la Partea I





**DESIGN
CONSTRUCT IMOBIL**

C.U.I. 31950825; nr. ord. reg. com. J08/384/2013

Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 8, Tel 0752/863191

Beneficiar:

MUNICIPIUL BISTRITA - PRIMAR IOAN TURC

Mun. Bistrita, Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud

Obiectiv:

**REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA
GIMNAZIALA STEFAN CEL MARE BISTRITA**

Amplasament:

Mun. Bistrita, str. G-ral Grigore Balan, jud. Bistrita-Nasaud

Nr. proiect.

13/2023

Faza

D.A.L.I

Şef proiect: Ing. Dancu Claudiu

Proiectat: arh. Ilişiu George

Proiectat: arh. Ilişiu G. Silviu

Desenat: arh. Ilişiu G. Silviu

Scara:

1:5000

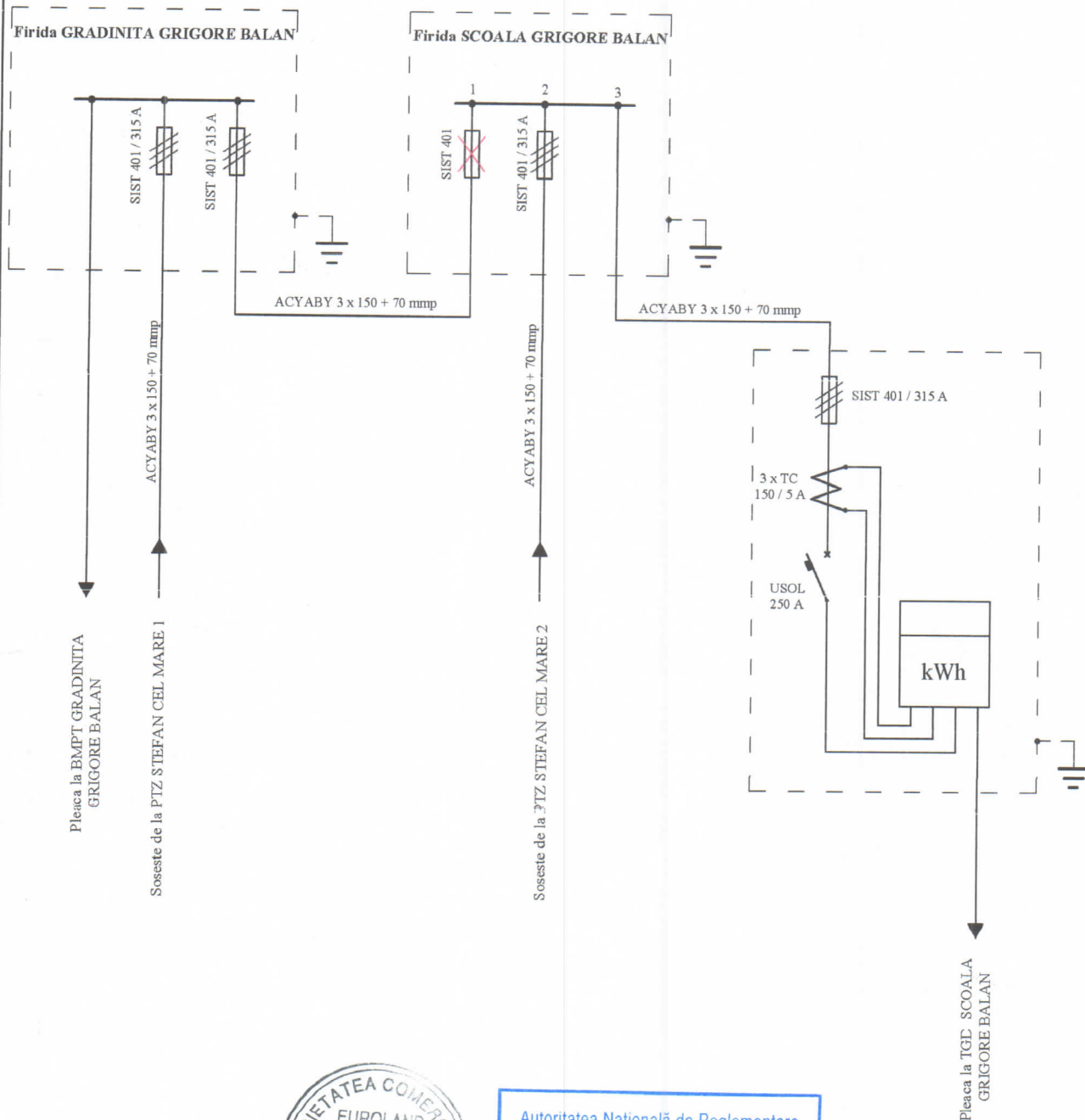
Data:

februarie 2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Planşa nr:

A01



Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
ANDREICA IOAN,
Verificator de proiecte în domeniul
instalații electrice tehnologice

Autorizația nr. 201820362/04 dec. 2018

25. APR. 2023

Ing. ANDREICA IOAN					
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC. EUROLAND 2002 SRL Bistrita, cart. Viisoara, nr. 214A. Bistrita, jud Bistrita-Nasaud, tel: 0263/341260. fax: 0263/341034				Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA, PIATA CENTRALA nr. 6, jud. BISTRITA - NASAUD	Proiect nr:
				Investitor: PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA, PIATA CENTRALA nr. 6, jud. BISTRITA - NASAUD	395 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: STUDIU DE COEXISTENTA CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA STEFAN CEL MARE BISTRITA CU REțele ELECTRICE SUBTERANE 0,4 kV	Faza studiu
SEF PROIECT	Sing. DRAGUS RADU			Titlu planșă: SCHEMA ELECTRICA MONOFILARA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SCOALA GIMNAZIALA STEFAN CEL MARE	Planșă nr:
PROIECTANT	Sing. DRAGUS RADU		Data 2023		2
DESENAT	Sing. DRAGUS RADU				

Referat

Privind verificarea la cerintele esentiale conform L 10/1995 art.5, litere a-rezistenta mecanica si stabilitate, litera b – securitate la incendiu, litera c – igiena, sanatate si mediu inconjurator, litera d – siguranta si accesibilitate in exploatare , litera e – protectie impotriva zgomotului , litera f – economia de energie si izolare termica, litera g – utilizare sustenabila a resurselor naturale a documentatiei pentru avize si acorduri privind obiectivul **"STUDIU DE COEXISTENTA CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA STEFAN CEL MARE BISTRITA CU RETELE ELECTRICE SUBTERANE 0,4 KV – Mun. BISTRITA, B-dul General GRIGORE BALAN, nr. 36A, Jud. BISTRITA - NASAUD"**, pr.nr. 395/2023 - instalatii electrice – le,

Faza : SC

1.Date de identificare

Amplasament : Bistrita, str. General Grigore Balan, nr. 36A, jud Bistrita-Nasaud

Proiectant de specialitate: SC EUROLAND 2002 SRL

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

2.Caracteristici principale ale

Prezenta documentatie are ca obiect stabilirea solutiilor tehnice si conditiilor de realizare a instalatiilor electrice pentru obiectivul **"STUDIU DE COEXISTENTA CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA STEFAN CEL MARE BISTRITA CU RETELE ELECTRICE SUBTERANE 0,4 KV – Mun. BISTRITA, B-dul General GRIGORE BALAN, nr. 36A, Jud. BISTRITA - NASAUD"**, pr.nr. 395/2023 - instalatii electrice – le,

Analizand plansa nr. 1 in care este figurat traseu de cablu si cladirile existente ale Scolii Gimnaziale Stefan cel Mare, se constata ca in urma realizarii lucrarilor de reabilitare si de modernizare traseele de cabluri electrice de alimentare nu sunt afectate.

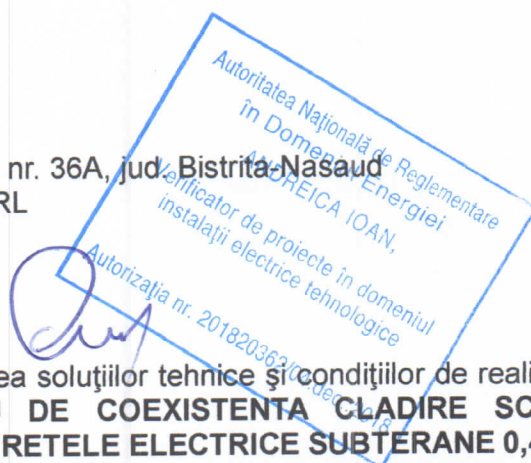
Deoarece distanta intre traseele de cabluri electrice de alimentare a scolii variaza intre 1,5 m si 6 m, cladirile situandu-se in afara zonelor de protectie si de siguranta a liniilor de cabluri subterane, nu se impun masuri de deviere a cablurilor.

Sapaturile care se vor face pe langa soclurile cladirilor, in zona de intrare a cablurilor electrice in firida E2 (latura sudica a scolii) precum si la retelele iluminat de incinta, de canalizare si de apa rece din curtea scolii se vor executa manual pentru a nu deteriora cablurile existente.

Obiectivul de investitii care face obiectul prezentei lucrari nu se afla in zona de siguranta si de protectie al LEC 0,4 kV care face legatura intre PTZ 20 / 0,4 kV; 400 kVA Stefan cel Mare 2 si firida E 2 de pe peretele sudic al Scolii Gimnaziale Stefan cel mare precum LEC 0,4 kV care face legatura intre Firida de pe cladirea Gradinitei cu program prelungit nr. 3 si firida E 2.

Conditiiile de coexistenta intre cladirile si retelele de utilitati apartinand obiectivului de investitii (Reabilitare si modernizare cladiri Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare) si LEC 0,4 kV, retelele electrice subterane cu cablu ACYABY 3 x 150 + 70 mmp existente in curtea scolii, sunt indeplinite.

Schelele montate in zona firidei E 2 de pe cladirea scolii vor fi astfel dispuse incat sa nu fie impiedicat accesul la echipamentele din firida, pentru efectuarea de catre Operatorul de distributie a energiei electrice a manevrelor necesare in caz de avarie a instalatiilor electrice.



3. Documente prezentate la verificare

PIESE SCRISE

1. Foaie de semnături
2. Nomenclator
3. Memoriu tehnic
4. Concluzii finale
5. Masuri propuse

PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona – plansa A01.
2. Plan de situatie – plansa nr. 1.
3. Schema electrica monofilara de alimentare cu energie electrica Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare – plansa nr. 2.

4. Concluzii

In urma verificarii se constata ca, documentatia privind obiectivul **"STUDIU DE COEXISTENTA CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA STEFAN CEL MARE BISTRITA CU RETELE ELECTRICE SUBTERANE 0,4 KV – Mun. BISTRITA, B-dul General GRIGORE BALAN, nr. 36A, Jud. BISTRITA - NASAUD", pr.nr. 395/2023 - instalatii electrice – le, este corespunzatoare pentru faza SC, la cerintele esentiale conf. L 10/1995, art. 5, litera a – rezistenta mecanica si stabilitate, litera b – securitate la incendiu, litera c – igiena, sanatate si mediu inconjurator, litera d – siguranta si accesibilitate in exploatare, litera e – protectie impotriva zgomotului, litera f – economia de energie si izolare termica, litera g – utilizare sustenabila a resurselor naturale si se semneaza cu urmatoarele precizari:**

La executie se va respecta

- Ordinul nr.4/2007 si ordinul nr.49/2007 al ANRE privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice.
- NTE 007/08/00 din 2008 – Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice

Orice modificare adusa documentatiei si nesupusa unei noi analize, determina incetarea responsabilitatii verficatorului.

Am primit 2 exemplare
Proiectant / Beneficiar

Am predat 2 exemplare
Verificator proiecte atestat
ing. Andreica Ioan
Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
ANDREICA IOAN,
Verificator de proiecte in domeniul
instalatii electrice tehnologice
Autorizatia nr. 201820362/04.dec..2018